

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

54/01.08.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COTEA IANCU, CNP, în calitate de proprietar, identificat cu BI seria XR nr.581615, eliberat(ă) de Pol. Com.Insuratei., Jud. Braila, cu domiciliul în Sat Spiru Haret, Str. Artarului nr.15, Com.Bertestii de Jos, Jud.Braila

Prin Dl. STAVAR ADRIAN, identificat cu C.I. seria ZL nr 112034, eliberata de SPCLEP Galati, CNP 1671212170408, IMPUTERNICIT prin prin Procura autentificata sub nr.1421/11.07.2019 la B.I.N Marius Iulian Mitescu, cu sediul in Oras.Insuratei, Jud. Braila.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1583 (ha)**, la preț de **2215 (douamiidouasutecinsprezecelei) (lei)**²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bertestii de Jos	0.1583	2667	70511	T23'	P142	arabil	-
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STAVAR ADRIAN

.....
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data 01.08.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ²⁾ Se va completa în cifre și litere.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*)	BRĂILA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	BERTESTII DE JOS	Nr. . . 54 . . . din 01.08.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de COTEA IANCU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AVRAM LICA	Bertestii de Jos, Sat Spiru Haret, Jud.Braila
2.	AVRAM EUGEN	Bertestii de Jos, Sat Spiru Haret, Jud.Braila
...	AVRAM RADITA	Bertestii de Jos, Sat Spiru Haret, Jud.Braila
	MARDALE IONEL	Sat Spiru Haret, Str Bujorului nr. 47, Bertestii de Jos, Jud Braila
	MARDALE DOMNITA	Sat Spiru Haret nr.335, Bertestii de Jos, Jud Braila

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC EASTERN AGRICULTURE SRL
Domiciliul/sediul	Str Gen.Eremia Grigorescu nr.17, Bl.B, sc.D, ap.27, Braila

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. . . . ZAHARIA CTIN 2. . . . CORBU ILIE. 3. 4.
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, CAPBAN COSTEL FLORINEL (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, NICOLAE GHEORGHE (numele și prenumele/semnătura)
--	------	---